

## Beurteilung von Baugesuchen betreffend Umwelt- und Gewässerschutz

### Checkliste für Baureferenten und Bauherren

Diese Checkliste stellt die Angaben zusammen, die ein Baugesuch enthalten muss, damit es aus der Sicht der Umwelt- und Gewässerschutzbehörde beurteilt werden kann.

#### 1. Lage des Betriebes Wohnhaus, Gewerbebetrieb, Industriebetrieb)

Gemeinde: ..... Grundbuch-Nr.: .....

Zone gemäss Zonenplan:

Wohnzone  Gewerbezone  Industriezone  Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich:

A<sub>o</sub>  A<sub>u</sub>  übriger Bereich

Grundwasserschutzzonen:

S1  S2  S3  Gewässerschutzareal

#### 2. Abfälle

Werden grössere Umbau- oder Abbrucharbeiten durchgeführt?  Ja  Nein  
Falls ja:  Entsorgungskonzept liegt bei

Aufgrund der Betriebstätigkeit

entstehen Sonderabfälle\*  Ja  Nein  
werden Sonderabfälle angenommen  Ja  Nein  
werden Sonderabfälle verarbeitet  Ja  Nein

entstehen kontrollpflichtige Abfälle\*  Ja  Nein  
werden andere kontrollpflichtige Abfälle angenommen  Ja  Nein  
werden andere kontrollpflichtige Abfälle verarbeitet  Ja  Nein

Es entstehen andere Abfälle, welche nicht Siedlungabfällen entsprechen  Ja  Nein

\* vgl. Verordnung über Verkehr mit Abfällen VEVA

#### 3. Bodenschutz/Altlasten

Fällt beim Bauvorhaben Boden und/oder Aushub an?  Ja  Nein  
Falls ja:  Entsorgungskonzept liegt bei  
 Kopie Deklaration liegt bei

Gibt es einen Verdacht bzgl. Bodenbelastung (z.B. Reben)?  Ja  Nein

Gibt es auf der Parzelle einen Verdacht bzgl. „Altlasten“?  Ja  Nein

- Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte verzeichnet?  Ja  Nein  
 Bei „Altlasten“-Verdacht: Wurde eine historische Untersuchung durchgeführt?  Ja  Nein  
 Bei „Altlasten“-Verdacht: Wurde eine technische Untersuchung durchgeführt?  Ja  Nein

#### 4. Chemikaliengesetzgebung und Störfall-Risikovorsorge

- Es werden Chemikalien  hergestellt  gelagert  verarbeitet  
 Falls eines davon zutrifft: Wie gross sind die Lagermengen?  Liste liegt bei
- Es sind Auffangbecken für Chemikalien/Lösungsmittel geplant  Ja  Nein  
 Es sind Löschwasserrückhaltekapazitäten vorgesehen  Ja  Nein  
 Es werden Absperrschieber eingesetzt  Ja  Nein
- Es sind Klimaanlage/Wärmepumpen vorgesehen  Ja  Nein  
 Falls ja: ist die Menge an Kältemittel grösser als 3 kg?  Ja  Nein

\* Chemische Stoffe und Verbindungen sowie daraus zusammengesetzte Produkte wie Lösungsmittel, Reinigungsmittel, Zwischenprodukte, Holz- und Pflanzenschutzmittel, Farben, Abblaugemittel etc.

#### 5. Gewässerschutz

- Das Dachwasser wird  versickert  
 in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet  
 in die Meteorwasserkanalisation eingeleitet
- Art des Dachmaterials  Ziegel  Kupfer  Anderes: .....
- Entsteht Abwasser das anders belastet ist als normales Abwasser eines Privathaushaltes?  Ja  Nein  
 Falls ja: Wird eine Vorbehandlungsanlage installiert?  Ja  Nein
- Prinzip: .....  
 Angaben zur Wasserzusammensetzung liegen bei
- Entwässerung der Vorplätze:  Versickerung (Rasengittersteine)  
 Entwässerung in die Schmutzwasserkanalisation  
 Entwässerung in die Meteorwasserkanalisation (►Oberflächengewässer)

#### 6. Lärm

##### Lärm während der Bauphase

Abstand der Baustelle zu den nächsten Räumen mit lärmempfindlicher Nutzung  
 (Wohn- und Aufenthaltsräume, Büros): ..... m

- Lärmintensive Arbeiten nur zwischen 7-12 Uhr und 13-19 Uhr:  Ja  Nein

Falls nein: Welche? .....

##### Lärm während der Betriebsphase

- Sind schallerzeugende haustechnische Anlagen oder Geräte vorgesehen?  Ja  Nein

Falls ja: Welche? .....

## 7. Luftreinhaltung

### Abgasemissionen während der Bauphase

Grundsätzlich gilt für jede Baustelle die „gute Baustellenpraxis“ mit Massnahmen nach Baurichtlinie Luft (siehe separates Merkblatt). Für grössere Baustellen gelten weitergehende Massnahmen

Grösse der Baustelle:

1. Wie lange dauern voraussichtlich die Bauarbeiten (von Baufreigabe bis -abnahme) ..... Monate
2. Werden Rückbauarbeiten (Abbruch) vorgenommen?  Ja  Nein
- 2a. Falls ja:  Es wird gesprengt.  Es wird rein mechanisch abgebrochen
- 3a. Wie gross sind die Rückbaukubaturen? ..... m<sup>3</sup>
- 3b. Welche Aushubkubaturen sind vorgesehen? ..... m<sup>3</sup>
- 3c. Welche Kubaturen entstehen beim Neubau über dem gewachsenen Terrain? ..... m<sup>3</sup>
4. Welche Fläche wird bebaut (z.B. Katasterfläche)? ..... m<sup>2</sup>

Sind bereits Minderungsmassnahmen für Schadstoffemissionen vorgesehen?  Ja  Nein

Falls nein: Welche? .....

### Emissionen während der Betriebsphase

Werden bei Betrieb der Anlagen Gerüche in die Aussenluft freigesetzt (z.B. aus Tierhaltung, Küchen, Produktion)?  Ja  Nein

Sind bei Tierhaltungsbetrieben die Mindestabstände von Tierhaltungsanlagen eingehalten?  Ja  Nein

Tierbestand? .....

Vorgesehene Heizung: .....

Entsprechen Abluft- und Heizungskamine den Empfehlungen über die Mindesthöhe von Kaminen über Dach vom 15. Dezember 1989 (BUWAL)?  Ja  Nein  Weiss nicht

Grundsätzlich gilt für jede Baustelle die „gute Baustellenpraxis“ mit Massnahmen nach Baurichtlinie Luft (siehe separates Merkblatt). Für grössere Baustellen gelten weitergehende Massnahmen

## 8. Nichtionisierende Strahlung

Wird eine Antennenanlage für Mobilfunk, Rundfunk oder andere Funkanwendungen gebaut?  Ja  Nein


Falls ja: Welche? .....

## 9. Lenkungsabgabe auf flüchtige organische Verbindungen

Werden bei Betrieb der Anlage grössere Mengen VOC\* verbraucht, die der Verordnung vom 12. November 1997 über die Lenkungsabgabe auf flüchtige organische Verbindungen unterstehen?  Ja  Nein

Falls ja: Welche? .....

\* VOC: flüchtige organische Verbindungen



Verantwortlicher Planer: .....

Ort und Datum: .....

Unterschrift: .....

Auskünfte: Interkantonales Labor (IKL), [www.interkantlab.ch](http://www.interkantlab.ch)  
Tel. 052 632 74 80

Zu den folgenden Themen sind die notwendigen Auskünfte via Links oder bei den in Klammern erwähnten Insituti-  
onen erhältlich:

**Lage:**

Zonenplan (Gemeinde)

Gewässerschutzbereiche und Grundwasserschutzzonen (IKL, WebGis: [map.geo.sh.ch](http://map.geo.sh.ch))

Weitere Schutzzonen (Planungs- und Naturschutzamt, WebGis: [map.geo.sh.ch](http://map.geo.sh.ch))

**Chemikaliengesetzgebung:**

Kältemittel: Informationen und Meldung von Anlagen mit mehr als 3 kg Kältemittel ([www.meldestelle-kaelte.ch](http://www.meldestelle-kaelte.ch))

**Abfälle:**

Abfall-Liste, Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VeVA) (IKL, [www.veva-online.ch](http://www.veva-online.ch))

Entsorgungskonzept (IKL, [www.interkantlab.ch](http://www.interkantlab.ch) → Abfälle → Formulare)

**Boden/Altlasten:**

Entsorgungskonzept, Deklaration Aushub (IKL, [www.interkantlab.ch](http://www.interkantlab.ch) → Abfälle → Formulare)

Auskunft über „Altlasten“ (IKL; [map.geo.sh.ch](http://map.geo.sh.ch))

Auskunft über Bodenbelastungen (IKL: Tel. 052 632 78 41; [map.geo.sh.ch](http://map.geo.sh.ch))

**Lärm:**

Baulärm-Richtlinie (Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft, BUWAL; heute: BAFU)

**Luftreinhaltung:**

Kaminmindesthöhen, Baurichtlinie Luft

Auskunft über spezifische Massnahmen (IKL, Tel. 052 632 75 30)