



Beurteilung von Baugesuchen betreffend Umwelt- und Gewässerschutz

Merkblatt/Checkliste für Baureferenten und Bauherren

Merkblatt/Checkliste: März 05 / AT
Stand: April 2009

Ziel: Zusammenstellung der notwendigen Angaben, die ein Baugesuch enthalten muss, damit es aus der Sicht der Umwelt- und Gewässerschutzbehörden beurteilt werden kann.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

1. Lage des Betriebes (Wohnhaus Gewerbebetrieb Industriebetrieb)

Gemeinde: Grundbuch Nr.

Zone gemäss Zonenplan: Wohnzone Gewerbezone Industriezone
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich: A_o A_u übriger Bereich
Gewässerschutzzone: S1 S2 S3 Gewässerschutzareal

Andere Schutzzone:

2. Abfälle

Es werden grössere Umbau- oder Abbrucharbeiten durchgeführt Ja Nein
Falls Ja: Entsorgungskonzept liegt bei

Aufgrund der Betriebstätigkeit

entstehen Sonderabfälle*		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
werden Sonderabfälle	angenommen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	verarbeitet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

entstehen kontrollpflichtige Abfälle*		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
werden kontrollpflichtige Abfälle	angenommen	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	verarbeitet	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Es entstehen andere Abfälle welche keinen Siedlungsabfällen entsprechen Ja Nein

*(vgl. Verordnung über den Verkehr mit Abfällen, VeVA)

3. Bodenschutz/Altlasten

Fällt beim Bauvorhaben Boden und/oder Aushub an Ja Nein
falls Ja, Entsorgungskonzept liegt bei

Muss die Bauparzelle als belastete Fläche (Bodenbelastung/Altlasten) betrachtet werden?
Ja Nein Deklaration Aushub ist ausgefüllt und Kopie liegt bei

Bei Altlastenverdacht:

Wurde eine historische/technische Altlastenabklärung durchgeführt? Ja Nein

Beurteilung von Baugesuchen betreffend Umwelt- und Gewässerschutz

4. Chemikaliengesetzgebung und Störfall-/Risikovorsorge

Es werden Chemikalien¹ hergestellt gelagert verarbeitet
Falls Ja, wie gross sind die maximalen Lagermengen? Liste liegt bei

Es sind Auffangbecken für Chemikalien/Lösungsmittel geplant Ja Nein
Es sind Löschwasserrückhaltekapazitäten vorgesehen Ja Nein
Es werden Absperrschieber eingesetzt Ja Nein

Es sind Klimaanlage/Kälteanlagen/Wärmepumpen vorgesehen Ja Nein
Falls Ja, ist die Kältemittelmenge grösser als 3 kg? Ja Nein

5. Gewässerschutz

Das Dachwasser wird versickert
in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet
in die Meteorwasserkanalisation eingeleitet

Art des Dachmaterials: Tonziegel Kupfer Anderes:

Entsteht ein Abwasser, das anders belastet ist als normales Abwasser eines Privathaushaltes?
Ja Nein

falls Ja: Wird eine Vorbehandlungsanlage installiert? Ja Nein

Prinzip:

Angaben zur Abwasserzusammensetzung liegen bei

Sind weitere Grundwasserschutzmassnahmen geplant? Ja Nein

falls Ja welche:

Entwässerung der Vorplätze: Versickerung (Rasengittersteine)
Entwässerung in die Schmutzwasserkanalisation
Entwässerung in die Meteorwasserkanalisation
(→Oberflächengewässer)

6. Lärm

Lärm während der Bauphase:

Abstand der Baustelle zu den nächstgelegenen Räumen mit lärmempfindlicher Nutzung m
(Wohn- und Aufenthaltsräume, Büros):

Lärmintensive Arbeiten nur zwischen 7 - 12 Uhr und 13 - 19 Uhr: Ja Nein

falls Nein welche?:

¹ Chemisch Stoffe und Verbindungen sowie daraus zusammengesetzte Produkte wie Lösungsmittel, Reinigungsmittel, Zwischenprodukte, Holz- und Pflanzenschutzmittel, Farben, Ablaugemittel, etc.

Beurteilung von Baugesuchen betreffend Umwelt- und Gewässerschutz

Lärm in der Betriebsphase:

Lärmerzeugende Prozesse/Maschinen oder Ventilatoren: Ja Nein

falls Ja welche?:

7. Luftreinhaltung

Abgasemissionen während der Bauphase:

Grundsätzlich gilt für jede Baustelle die "gute Baustellenpraxis" mit Massnahmen nach Baurichtlinie Luft (siehe spezielles Merkblatt). Für grössere Baustellen gelten weitergehende Massnahmen.

Grösse der Baustelle:

1. Wie lange dauern voraussichtlich die Bauarbeiten? Monate
(von Baufreigabe bis Bauabnahme)
- 2a. Werden Rückbauarbeiten (Abbruch) vorgenommen? Ja Nein
- 2b. Wenn ja, wird gesprengt oder wird rein mechanisch abgebrochen ?
- 3a. Wie gross sind die Rückbaukubaturen? m³
- 3b. Welche Kubaturen werden für den Aushub benötigt? m³
- 3c. Welche Kubaturen entstehen beim Neubau über gew. Terrain? m³
4. Welche Fläche wird bebaut (z.B. Katasterfläche)? m²

Sind bereits Minderungsmassnahmen zu Schadstoffemissionen vorgesehen? Ja Nein

falls Ja welche?:

Emissionen während der Betriebsphase:

Werden bei Betrieb der Anlage Gerüche in die Aussenluft freigesetzt (z.B. Tierhaltung, Küchen, Produktion)?

Ja Nein

Sind bei Tierhaltungsbetrieben die Mindestabstände von Tierhaltungsanlagen eingehalten?

Ja Nein

Tierbestand?:

Vorgesehene Heizung:

Entsprechen Abluft- und Heizungskamine den Empfehlungen über die Mindesthöhe von Kaminen über Dach vom 15. Dezember 1989 (BUWAL)?

Ja Nein Weiss nicht

8. NISV (Verordnung vom 23. Dezember 1999 über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung)

Wird eine Antennenanlage für Mobilfunk, Rundfunk oder andere Funkanwendung gebaut?

Ja Nein

falls Ja welche?:

9. VOCV (Verordnung vom 12. November 1997 über die Lenkungsabgabe auf flüchtigen organischen Verbindungen)

Werden bei Betrieb der Anlage grössere Mengen VOC verbraucht, die der VOCV unterstehen?

Ja Nein

falls Ja welche?:

Verantwortlicher Planer:.....

Ort: Datum:

Unterschrift:

Auskünfte: Amt für Lebensmittelkontrolle und Umweltschutz
des Kantons Schaffhausen (ALU) www.kantlab.ch
Tel. 052 632 74 80
Fax 052 624 72 35

Zu den folgenden Themen sind die notwendigen Auskünfte via die Links oder bei den in Klammern dahinterstehenden Institutionen erhältlich:

Lage:
Zonenplan (Gemeinde)
Gewässerschutzzonen (Tiefbauamt, ALU)
Weitere Schutzzonen (Planungsamt, Naturschutzamt)

Chemikaliengesetzgebung:
Kältemittel: [Wegleitung](#) und Bewilligungsgesuch (über Internet via [PEBKA](#))

Abfälle:
Abfall-Liste, Verordnung über den Verkehr mit Abfällen, VeVA (ALU; www.veva-online.ch)
Entsorgungskonzept (www.kantlab.ch → Abfälle → Formular)

Bodenschutz/Altlasten:
Entsorgungskonzept für Aushub, Deklaration Aushub (www.kantlab.ch → Abfälle → Formular)
Auskunft über belastete Flächen (ALU, Tel. 052 632 70 59)

Lärm:
[Baulärm-Richtlinie](#) (Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft, BUWAL)

Luftreinhaltung:
[Kaminmindesthöhen](#), [Baurichtlinie Luft](#)
Auskunft über spezifische Massnahmen (ALU, Tel. 052 632 75 30)